

teknik bilgiler

4+1

daire kat planı

GENEL

- Toplam arsa alanı: 6091 m²
- 25 katlı, 50 adet daire
- Radya temel sistemi
- Isı ve ışık yalıtımı sağlam cam ve alüminyum doğramalar
- 2 adet normal, 1 adet acil durum/yük asansörü

İÇ MEKAN

- Mantar döşeme
- Banyo ve ıslak alanlar seramik
- Mutfak ankastre ürünler
- Daire içi ahşap kapılar
- 24 saat sıcak su
- Fiber internet, telefon ve uydu tv sistemleri

ORTAK YAŞAM ALANLARI

- Özel güvenlik birimleri
- Ortak mekanlarda kapalı devre güvenlik kamera sistemi
- Kontrollü geçiş sistemi
- Erken uyarı ve alarm sistemleri
- Depreme dayanıklı yapı
- Otomatik yangın ve duman algılama/söndürme sistemleri
- Tüm daireler ve ortak alanlar için tam beslemeli jeneratör
- Görüntülü diafon sistemleri
- Çocuk oyun parkı
- Yürüyüş yolu, kamelya ve misafir otoparkı
- 24 saat güvenlik



4+1 DAİRE KAT PLANI

1	Antre	13.80 m ²	9	Ebeveyn Banyo	4.50 m ²
2	Salon	38.00 m ²	10	Genel Banyo	6.00 m ²
3	Mutfak	18.00 m ²	11	Misafir WC	2.30 m ²
4	Oturma Odası	16.00 m ²	12	Koridor	6.00 m ²
5	Çocuk Odası 1	11.00 m ²	13	Balkon 1	2.50 m ²
6	Çocuk Odası 2	11.00 m ²	14	Balkon 2	7.50 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	18.00 m ²	15	Balkon 3	15.30 m ²
8	Giysi Odası	5.20 m ²			
NET ALAN				175.10 m²	
BRÜT ALAN				199.50 m²	